FIRST NOTICE OF DATE OF ANNUAL MEETING AND BOARD ELECTION OF PINE TREE PARK CO-OP., INC. AND PROCEDURE FOR QUALIFYING FOR BOARD

TO ALL MEMBERS:

On Saturday February 2, 2019 at 9:30 a.m., in the Club House of Pine Tree Park Co-Op, Inc. the Annual Meeting of the Association will be held for purpose of electing **Two (2)** directors and such other business as may lawfully be conducted. Subsequent to this "FIRST NOTICE" you will receive a "SECOND NOTICE OF ANNUAL MEETING" which Notice will specify the agenda and advise of other important information concerning the Annual Meeting.

The purpose of this Notice is to advise you of the date, time and place of the Annual Meeting and Election and to inform you of the process for qualifying for the Board.

QUALIFYING FOR THE BOARD

At Least forty (40) days prior to the date of the election **On or before December 25, 2018,** you must give written notice, either by mail or in person to the Secretary of Association of your Intent to run for the Board, addressed to the Association's mailing address: **Pine Tree Park Co-Op, Inc., c/o Secretary of the Association, 430 Hibiscus Drive Deerfield Beach, FL 33442.** The attached "Notice of Intent to be a Candidate for the Board" may be used for that purpose.

You may submit an Information Sheet, no larger than 8 1/2 inches by 11 inches, containing your qualifications and/or platform for office. This information sheet must be submitted to the **Association on or before December 30, 2018**

The Information Sheet and ballots will be mailed to voting members, with the Second Notice of the Annual Meeting, not less than **fourteen (14)** days prior to the date of the Annual Meeting.

VOTING CERTIFICATE

A voting certificate is being provided to determine who the voting representative will be for your unit if your unit is owned by more than one person or a corporation. Please note the following information about **VOTING CERTIFICATE:**

1. A **voting certificate** is for the purpose of establishing who is authorized to vote for a unit owned by **more than one person** (even including a husband and wife) **or a corporation.** A voting certificate is **not** needed if the unit is owned by only one person.

2. A voting certificate is **not a proxy** and may not be used as such. Only an owner or the appropriate corporate officer may be named on a voting certificate, **not a third party.**

3. A voting certificate must be signed by **all** of the owners of the unit or the appropriate corporate officer.

4. A **voting certificate** is enclosed with this notice for your use, if needed.

TO ALL SHAREHOLDERS

Please find enclosed herewith:

A) 1st Notice of Annual Meeting and Election

B) Rules for applicants

C) Form to use if you are interested in placing your name as a Candidate for the Board of Directors

Two (2) posts are vacant for election this year: **Paul Blanchette**
Sylvie Bouthillier

D) Certificate of appointment of voting representative to complete, if needed.

****

A TOUS LES ACTIONNAIRES

Vous trouverez ci-inclus:

A) L'avis pour l'assemblée générale annuelle et les élections.

B) Les règlements pour poser sa candidature.

C) Le formulaire à utiliser si vous êtes intéressé à vous inscrire comme candidat au Bureau de direction.

Deux (2) sièges sont vacants pour la prochaine élection : **Paul Blanchette**
Sylvie Bouthillier

D) Certificat de désignation de la personne autorisée à voter, si requis.

CERTIFICATE OF APPOINTMENT OF VOTING REPRESENTATIVE

To the Secretary of
Pine Tree Park Co-Op., Inc.
(the "Association")

THIS IS TO CERTIFY that the undersigned, constituting all of the record owners of Unit (Address). _____ in **Pine Tree Park Co-Op. Inc.**, have designated

_____
(Name of Voting Representative)

as their representative to cast all votes and to express all approvals that such owners may be entitled to cast or express at all meetings of the membership of the Association and for all others purposes provided by the Declaration, the Articles and By-Laws of the Association.

The following examples illustrate the proper use of this Certificate:

(i) Unit owned by John Doe and his brother, Jim Doe. Voting Certificate required designating either John or Jim as the Voting Representative (NOT A THIRD PERSON).

(ii) Unit owned by Overseas, Inc., a Corporation. Voting Certificate must be filed designating an officer or employee entitled to vote, signed by President or Vice-president of Corporation and attested by Secretary or Assistant Secretary of Corporation.

(iii) Unit owned by John Jones. No voting certificate required.

(iv) Unit owned by Bill and Mary Rose, husband and wife certificate required.

This Certificate is made pursuant to the Declaration and the By-Laws and shall revoke all prior Certificates and be valid until revoked by a subsequent Certificate.

DATED _____

_____
OWNER

_____
OWNER

NOTICE OF INTENT TO BE
A CANDIDATE FOR THE
BOARD OF DIRECTORS OF
PINE TREE PARK CO-OP INC.

I (print Name) _____, Address: _____

Hereby place my name in nomination as a candidate for the Board of Directors.

I am ___ or I am not ____ (circle one) enclosing an Information Sheet about myself.

I understand that I am responsible for the accuracy of the information contained in the Information Sheet.

Date _____

SIGNATURE_____

Under the amended provisions of the Condominium Act, a person who has been convicted of a felony by any court of record in the United States and who has not had his or her right to vote restored pursuant to law in the jurisdiction of his or her residence is NOT eligible for Board membership.

Closing Date: December 25, 2018, by 11:59 P.M.

BULLETIN
DE MISE EN CANDIDATURE AU POSTE
DE DIRECTEUR DU CONSEIL DE DIRECTION
PINE TREE PARK CO-OP INC.

Je, soussigné(e), _____ **Adresse :**_____

pose ma candidature à titre de Directeur du Conseil de Direction de la Co-Op précitée

Cochez: J'inclus _____ Ou Je n'inclus pas _____ une fiche de renseignements me concernant. Je comprends que si je choisis d'inclure une fiche de renseignements, je suis responsable de l'exactitude des données incluses.

Selon la Loi régissant les Condomiums, toute personne reconnue coupable d'un délit par

PREMIER AVIS DE LA RÉUNION ANNUELLE ET DES ÉLECTIONS DE PINE TREE PARK CO-OP INC. ET PROCÉDURE DE MISE EN CANDIDATURE POUR LES POSTES DE DIRECTEURS.

A TOUS LES MEMBRES

La réunion annuelle de la Co-Op aura lieu **samedi, le 2 février 2019, à 9:30 am** dans la salle communautaire de Pine Tree Park, dans le but d'élire **deux (2)** directeurs et de traiter toute autre affaire de la Corporation. Suite à ce premier avis vous recevrez un DEUXIÈME AVIS POUR LA RÉUNION ANNUELLE, avec lequel vous recevrez l'ordre du jour et d'autres informations qui pourraient s'avérer importantes pour la tenue de cette réunion annuelle.

Le but de ce présent avis est de vous informer de la date, de l'heure et de l'endroit de l'assemblée annuelle et des élections, ainsi que des procédures pour une mise en candidature comme directeur de la Co-Op.

MISE EN CANDIDATURE

Au moins quarante (40) jours avant la date des élections, **le ou avant le 25 décembre 2018**, vous devez formuler par écrit votre intention de poser votre candidature comme directeur de la Co-Op. Vous devez faire parvenir votre inscription par la poste ou la remettre à : Pine Tree Park Co-Op, Inc. **C/O Secrétaire de l'association 430 Hibiscus Drive Deerfield Beach, FL 33442.** Vous pouvez utiliser le formulaire ci-inclus « Avis d'intention de mise en candidature ».

Vous pouvez inclure une feuille d'information contenant vos qualifications pour ce poste sur une feuille ne dépassant pas 81/2 X 11 pouces. Cette feuille d'information doit parvenir au bureau de direction au plus tard le **30 décembre 2018.**

La feuille d'information et les bulletins de vote seront postés ou remis aux membres lors de l'envoi du deuxième avis de l'assemblée annuelle au moins quatorze (14) jours avant la tenue de ladite assemblée.

CERTIFICAT DE VOTATION

1. Un certificat de votation vous est fourni pour déterminer qui sera le votant pour votre propriété si celle-ci est enregistrée aux noms de plusieurs personnes (incluant mari et femme). Un certificat de votation n'est pas requis si la propriété n'a qu'un seul propriétaire.

2. Un certificat de votation n'est pas une procuration et ne peut pas être utilisé à cette fin. Seulement un des propriétaires ou un membre de la corporation peut être identifié sur le certificat, et non un troisième individu.

3. Un certificat doit être signé par tous les propriétaires ou par un agent mandaté par la corporation.

4. Un certificat de votation est inclus dans le présent envoi. Utilisez-le si nécessaire.

5. La personne identifiée sur le certificat de votation recevra le deuxième

RULES FOR APPLICANTS
RÈGLES POUR APPLICANTS

PINE TREE PARK CO-OP INC. will begin accepting applications for the following offices:

1) Board of Director 3 year term
2) Board of Director 3 year term

719.106 Bylaws; cooperative ownership.—

b. Within 90 days after being elected or appointed to the board, each new director shall certify in writing to the secretary of the association that he or she has read the association's bylaws, articles of incorporation, proprietary lease, and current written policies; that he or she will work to uphold such documents and policies to the best of his or her ability; and that he or she will faithfully discharge his or her fiduciary responsibility to the association's members. Within 90 days after being elected or appointed to the board, in lieu of this written certification, the newly elected or appointed director may submit a certificate of having satisfactorily completed the educational curriculum administered by an education provider as approved by the division pursuant to the requirements established in chapter 718 within 1 year before or 90 days after the date of election or appointment. The educational certificate is valid and does not have to be resubmitted as long as the director serves on the board without interruption. A director who fails to timely file the written certification or educational certificate is suspended from service on the board until he or she complies with this sub-subparagraph. The board may temporarily fill the vacancy during the period of suspension. The secretary of the association shall cause the association to retain a director's written certification or educational certificate for inspection by the members for 5 years after a director's election or the duration of the director's uninterrupted tenure, whichever is longer. Failure to have such written certification or educational certificate on file does not affect the validity of any board action.

Applications will be accepted until **December 25, 2018** at the office of the Secretary, either by mail or in person.

SECRETARY OF THE ASSOCIATION
Pine Tree Park Co-op, Inc.
430 Hibiscus Drive
Deerfield Beach, FL 33442

RÈGLEMENTS POUR POSER VOTRE CANDIDATURE

Pine Tree Park Co-Op, Inc. commencera à accepter les applications pour les postes suivants :

1.	Directeur au Conseil d'Administration	Terme 3 ans
2.	Directeur au Conseil d'Administration	Terme 3 ans

719.106 règlements : propriété coopérative

b. Dans les 90 jours après son élection ou mise en place au sein du conseil de direction, chaque nouveau directeur devra confirmer par écrit au secrétaire de l'association qu'il ou elle a lu, les règlements , lois et statuts de la corporation, les baux des propriétés, de même que les politiques courantes qui régissent la corporation; qu'il ou elle travaillera au maintien de ces documents et règlements au meilleur de ses capacités et connaissances; et qu'il ou elle transmettra le plus fidèlement possible ses responsabilités fiduciaires aux membres de l'association.
Dans les 90 jours suivant son élection ou mise en place au sein du conseil d'administration, en remplacement de cette confirmation écrite, le nouvel élu ou directeur nommé pourra présenter un certificat qui atteste qu'il a réussi le programme d'enseignement , lequel est remis par un organisme reconnu selon les exigences établies au chapitre 718, et ce dans l'année précédente ou 90 jours après la date de son élection ou mise en place. Le certificat éducatif sera valide pour la durée du mandat au sein du conseil et ne devra pas être représenté, en autant que le mandat se poursuit de façon continue. Le directeur/re qui ne fournira pas, dans les délais prescrits, la confirmation écrite ou certificat éducatif sera suspendu de ses fonctions du conseil d'administration jusqu'à ce qu'il ou elle se soit conformé à cette exigence. Le conseil peut, suite à cette suspension, remplacer temporairement le titulaire du poste laissé vacant. Les documents fournis devront être disponibles pour consultation par les membres de l'association et être conservés par le secrétaire de l'association pour une période de 5 ans suivant la date d'élection du directeur, ou pour la durée du mandat ininterrompue de celui-ci, si cette période se prolonge au-delà de 5 ans. L'absence de tel certificat n'affectera en aucun temps la validité des décisions prises par le conseil d'administration.

CERTIFICAT DE DÉSIGNATION DE LA PERSONNE AUTORISÉE A VOTER

Pour la secrétaire
de **Pine Tree Park Co-Op, Inc.**
(L'Association)

Je (Nous), soussigné(s) propriétaire(s) enregistré(s) du lot
Adresse_____ à **Pine Tree Park Co-Op, Inc.**
désigne(ons):

_____
Nom du représentant votant

comme représentant pour voter et exprimer leurs avis lors des réunions de la Co-Op.

Les exemples suivants, illustrent le bon usage de ce certificat:

(i) Propriété de John Doe et son frère, Jim Doe. Le certificat de vote exige de nommer soit John ou Jim pour le représentant votant **(PAS une tierce personne)**.

(ii) Propriété d'Overseas, Inc., une Incorporation. Le certificat de vote doit être rempli par un officier ou un employé autorisé à voter, signé par le Président ou Vice-président de la Coopérative et attesté par le secrétaire ou l'assistant-secrétaire de la Coopérative.

(iii) Propriété par John Jones, pas de certificat de vote requis.

(iv) Propriété par Bill et Mary Rose, **mari et femme** certificat de vote requis.

Ce certificat a préséance sur tous les autres et demeure valide jusqu'à sa révocation.

Daté le _____ jour de _____, 201__

_____
Propriétaire

_____
Propriétaire

_____
Propriétaire

NOTE: Ce certificat n'est pas une procuration et ne peut être utilisé comme tel.
S.V.P. soyez sûr de désigner un copropriétaire.